

# Allgemeine Geschäftsbedingungen, AGB

Stand 01.11.2019

## § 1. Zustimmung der AGB

Sunbooking (Anbieter) stellt eine Online-Plattform zur Verfügung in denen Vermieter (Vermieter) ihre Unterkünfte inserieren und Gäste (Mieter) diese Unterkünfte buchen können. Mit der Nutzung der Online-Plattform sunbooking.de erkennen beide Parteien diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) an. Der Anbieter erkennt keine weiteren oder anderen AGB an.

## § 2 .Gewährleistung und Dienstleistung

Der Anbieter stellt eine Online-Plattform zur Verfügung auf der Vermieter ihre Unterkünfte inserieren und Mieter Unterkünfte buchen können. Der Anbieter übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der auf der Online-Plattform eingestellten Daten und Bilder. Alle inserierten Unterkünfte können nur direkt beim Vermieter gebucht werden. Ein Mietvertrag zwischen Vermieter und Mieter kommt ausschließlich zwischen diesen beiden Parteien zustande, der Anbieter ist in keinsten Weise darin eingebunden.

## § 3. Nutzung der Online-Plattform durch den Vermieter

1. Um die Online-Plattform zu nutzen, ist eine Registrierung seitens des Vermieters erforderlich. Dabei werden persönliche Daten übermittelt und der Vermieter verpflichtet sich das alle gemachten Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind. Sollten bewusst unwahre oder unvollständige Angaben seitens des Vermieters gemacht worden sein, so kann dies zu einer dauerhaften Ausschließung der Nutzung des Online-Portals führen. Alle Daten sind vom Vermieter stets aktuell zu halten.
2. Der Vermieter ist verpflichtet jede separate Unterkunft ( z.B. eine Ferienwohnung/ Ferienhaus ) einzeln zu den aktuellen Preisen des Anbieters zu registrieren.
3. Hotel, Pensionen können als eine Unterkunft registriert werden, sollen jedoch einzelne Zimmer registriert und beworben werden, so ist für jedes Zimmer eine separate Registrierung zu den aktuellen Preisen des Anbieter zu tätigen.
4. Jeder Vermieter hat die Möglichkeit seine direkten Kontakt Daten anzugeben, ebenso einen Link zu seiner eigenen Website oder bei Hotels/ Pensionen einen Link, der zu den einzelnen Buchungsmöglichkeiten führt.
5. Externe Links verweisen in unserem Webportal auf fremde Inhalte, auf welche der Anbieter keinen Einfluss hat, diese externen Links werden nur einmalig bei der Anmeldung auf Richtigkeit geprüft. Sun Booking distanziert sich daher ausdrücklich von diesen Inhalten.

6. Der Vermieter muss in eigenem Interesse selbsthandelnd sicherstellen, dass der beim Vermieter nachfragende Mieter unter dem von ihm angegebenen Namen existiert und vertrauenswürdig ist.
7. Sunbooking ist berechtigt vom Vermieter einen Identitätsnachweis anzufordern, sowie auch einen Nachweis über die Berechtigung zur Vermarktung und Vermietung der zu inserierenden Unterkünfte auf dem Webportal des Anbieters.
8. Vermietung von Wohnraum bedarf in einigen Städten einer Genehmigung. Der Vermieter hat die erforderliche Genehmigung in der für ihn zuständigen Behörde vor Einstellung seines Inserates auf dem Portal „sunbbooking.de“ zu beantragen. Die von der Behörde erteilte Wohnraumschutznummer muss der Vermieter in seinem Inserat öffentlich sichtbar machen. Einzig der Vermieter ist in vollem Umfang haftbar und dafür zuständig die gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten.

#### § 4. Nutzung der Online-Plattform durch den Mieter

1. Die Nutzung der Online-Plattform [www.sunbooking.de](http://www.sunbooking.de) ist für den Mieter kostenlos.
2. Es werden keine Gebühren erhoben.
3. Es wird keine Vermittlungsprovision erhoben.
4. Für den Mieter ist eine Übermittlung persönlicher Kontaktdaten an den Vermieter zur Kontaktaufnahme sowie für den Buchungsprozess notwendig.

#### § 5 Vertragsabschluss und Kündigung

1. Der Vertrag kommt durch die Einstellung durch den Vermieter auf dem Portal [www.sunbooking.de](http://www.sunbooking.de) zustande und der Vermieter wird von der Freischaltung umgehend per Email unterrichtet. Nach der Einstellung durch den Vermieter erhält der Vermieter eine Rechnung vom Anbieter per E-Mail, die innerhalb von 5 Werktagen zu begleichen ist. Der Anbieter ist jedoch berechtigt Inserate ohne Nennung von Gründen abzulehnen.
2. Der Vermieter versichert, dass die Beschreibungen und Abbildungen sowie sonstige eingereichte Materialien frei von Rechten Dritter, insbesondere Urheber- und Markenrechten sind. Ebenso versichert der Vermieter, dass weder die Beschreibungen, noch die Abbildungen und auch sonstiges eingereichtes Material strafbare, Pornographie und /oder rassistischen Inhalten enthalten. Für den Inhalt der Beschreibungen und Abbildungen ist der Vermieter / Einsteller selbst verantwortlich.
3. Die Dauer des Vertrags wird auf 12 Monate abgeschlossen und verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate um somit dem Vermieter eine Übergangslose und dauerhafte Veröffentlichung seines Inserates zu gewährleisten.
4. Der Vermieter wird 4 Wochen vor Ablauf der 12 Monate informiert. Somit hat der Vermieter die Möglichkeit sein Inserat fristgerecht zu kündigen sollte dies sein Wunsch sein.
5. Nach Beendigung des Vertrages wird das Inserat automatisch auf dem Webportal nicht mehr sichtbar sein.
6. Nach 14 Tagen werden alle nicht verlängerten Inserate gelöscht und es bedarf einer komplett neuen Anmeldung seitens des Vermieters.

7. Eine Außerordentliche Kündigung tritt unverzüglich in Kraft, wenn der Vermieter seiner Sorgfaltspflicht gegenüber dem Mieter nicht nachkommt und insbesondere wenn der Vermieter / Einsteller gegen §5 Abs.2 verstößt.

## § 6 Preise

1. Der Vermieter hat für das einzustellende Inserat ein Entgelt an den Anbieter zu entrichten, diese aktuellen Entgelte sind auf dem Webportal öffentlich einzusehen und dort zu entnehmen.
2. Es gelten die jeweils gültigen und aktuellen Entgelte des Anbieters.

## § 7 Zahlung & Rechnung

1. Die Zahlung erfolgt grundsätzlich auf Rechnung, diese wird per Email im PDF-Format versendet. Sollte eine Rechnung per Post gewünscht sein, so muss der Anbieter eine gesonderte Aufwandsentschädigung von 1,80 € geltend machen.
2. Als Zahlungsziel gelten 5 Werktage ab Zusendung der Rechnung.

## § 8 Haftung von Sunbooking

1. Die Tätigkeit des Anbieters beschränkt sich ausschließlich auf die Veröffentlichung von Inseraten des jeweiligen Vermieters auf dem Webportal "sunbooking.de". Vertragliche Beziehungen entstehen daher unmittelbar zwischen Vermieter und Mieter.

Da der Anbieter in die vertraglichen Beziehungen zwischen Vermieter und Mieter zu keinem Zeitpunkt einbezogen wird, haftet er auch nicht für Schäden bzw. sonstige Ansprüche aus diesem Vertragsverhältnis oder für Ansprüche im vorvertraglichen Bereich, etwa aus rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnissen im Sinne des § 311 BGB.

2. Dessen ungeachtet haftet der Anbieter lediglich für vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzungen bzw. für garantierte Eigenschaftszusicherungen, es sei denn, es handelt sich um Schadensersatzansprüche aus einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Ansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz sind ebenfalls von dieser Haftungsbeschränkung ausgenommen.

3. Gegenüber dem jeweiligen Vermieter ist die Schadensersatzhaftung auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt.

#### § 9 Verfügbarkeit des Webportals sunbooking.de

1. Aufgrund von technisch bedingten Wartungsarbeiten kann es zu vorübergehenden Ausfällen des Webportals kommen. Der Anbieter ist aber bemüht eine weitgehende lückenlose Verfügbarkeit des Webportals sicherzustellen. Der vorübergehende Ausfall des Webportals berechtigt keinerlei Ansprüche gegen den Anbieter.
2. Der Anbieter ist darüber hinaus berechtigt jederzeit Funktionen und Gestaltung des Webportals anzupassen und/oder zu ändern, ohne dass dies Einfluss auf den Vertrag hat.

#### § 10 Datenschutz

1. Die Personenbezogenen Daten, die im Rahmen der Anmeldung erfolgen, werden benötigt, um die Dienstleistungen vom Anbieter, dem Vermieter / Mieter gegenüber anbieten und erbringen zu können. Ohne diese erforderlichen Angaben dieser persönlichen Daten, kann der Anbieter keinen Vertrag mit dem Vermieter abschließen.
2. Sunbooking löscht die personenbezogenen Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Dabei kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen das Unternehmen des Anbieters geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist von drei oder bis zu dreißig Jahren). Zudem speichern wir die persönlichen Daten, soweit wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung und dem Geldwäschegesetz. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahre.
3. Die Vermieter können unter der u.g. Adresse Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Darüber hinaus können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung oder die Löschung ihrer Daten verlangen. Ihnen kann weiterhin ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten sowie ein Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen Format zustehen.

## **Datenschutzaufsichtsbehörde**

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen

Prinzenstraße 5

30159 Hannover

### § 11 Gerichtsstand

1. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland und der Gerichtsstand wird gegenüber Kaufleuten und juristischen Personen in Uelzen / Niedersachsen vereinbart.
2. Die Streitbeilegungsplattform der Europäischen ist unter folgendem Link zu erreichen  
<http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
3. Der Anbieter „Sun Booking „ ist zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder verpflichtet noch bereit.

### § 12 Änderung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen AGB

Der Anbieter“ Sunbooking“ behält sich das Recht vor, die AGB zu ändern. In diesem Fall werden die Vermieter mindestens vier Wochen vor dem Inkrafttreten der neuen AGB informiert. Die geänderten AGB gelten als anerkannt, sofern der Vermieter nicht binnen einer Frist von 4 Wochen ab der Bekanntgabe schriftlich, auch per E-Mail, seinen Widerspruch erhebt.